

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Lučice**
Sídlo: **Lučice 90, 582 35 Lučice**
Zastoupený: **Martinou Vaňkátovou, starostkou obce**
IČO: **00267830**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank**
Číslo účtu: **263707163/0600**
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Stavitelství Bláha s.r.o.**
Sídlo: **Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod**
Zastoupený: **Bláha Radek**
IČO: **22495835**
DIČ: **CZ22495835**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**
Číslo účtu: **6617503369/0800**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 54165
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**
(dále jen "smlouva").

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a místo stavby: Podpora interaktivní výuky, k. ú. Lučice, parc. č. st. 5.
Investor: Obec Lučice, Lučice 90, 582 35 Lučice, IČ: 00267830
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Podpora interaktivní výuky“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude realizováno v rámci projektu „**Podpora interaktivní výuky**“, registrační číslo: CZ.06.05.01/00/22_048/0006909, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“).
4. Vymezení některých pojmů:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- e) Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
 - vymezení staveniště
 - přístupy na staveniště
 - místa na napojení na inženýrské sítě
 - předávané doklady
- f) Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
- g) Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace.
- h) Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranného podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Podpora interaktivní výuky**“, (dále jen „dílo“), které bude realizováno v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací s názvem **PODPORA INTERAKTIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ**, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zpracoval Jiří Kopic – KJ PROJEKT, Lučice 278, 582 35 Lučice, IČO: 05424143.
Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
2. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel.
3. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
 - a) Projektová dokumentace „**PODPORA INTERAKTIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ**“,
 - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Podmínky zadávacího řízení,
 - d) Podmínky vyplývající ze správních povolení pro realizaci díla,
 - e) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. **Zhotovitel je povinen dodržovat podmínku nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném**

rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Tato skutečnost musí být doložena relevantními doklady (např. vážní lístky).

7. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDI") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené technickou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Lhůty pro realizaci díla jsou následující:
Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů po podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště
Dokončení stavebních prací: do 31. 12. 2025
Předání a převzetí díla (stavby): do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele
Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.
Cena celkem bez DPH: 876.963,27 Kč (slovy osmsetšedmdesátšesttisícdevětsetšedesáttři korun českých dvacetsedm haléřů)
DPH 21 %: 184.162,29 Kč
Celková cena včetně DPH: 1.061.125,56 Kč (slovy jedenmilionšedesátjedenatisícjednostodvacetpět korun českých padesátšest haléřů)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

8. Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatel, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy písemně odsouhlasen objednatel.

VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „Podpora interaktivní výuky; CZ.06.05.01/00/22_048/0006909“.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatel nebo TDI se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, čísla a názvu projektu, lhůty splatnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatel nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou a projektovou dokumentací a požadavky objednatel. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.

3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI a případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné společné povolení a související správní doklady.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v technické dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
14. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
15. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	Martina Vaňkátová
pro výkon TDI	Jiří Kopic

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti:	Bláha Radek
pro realizaci stavby:	Bláha Radek
osoba s autorizací v oboru	Bláha Radek

X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDI a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
 - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
 - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
 - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
 - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní listky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
 - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou technickou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla

schopny řádně plnit stanovené funkce.

4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace, nejvýše však 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den jejího trvání. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělkami nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení, maximálně však ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
 - f) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována zápočtem oproti ceně díla. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit. To zejména v případě, kdy dopady porušení povinností druhé strany budou zanedbatelné nebo v případě, že k porušení povinností došlo z omluvitelných důvodů.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. § 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit. Zhotovitel, který tuto povinnost nesplnil, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
4. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
5. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
6. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Změna takového poddodavatele je možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve zadávacím řízení.
7. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 7 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy se novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejích schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
8. V případě zajištění odborné způsobilosti zaměstnancem zhotovitele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat odbornou způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
 - c) provádění díla v rozporu s technickou dokumentací,
 - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
 - h) jestliže zhotovitel nezahájí práce na příslušné etapě díla do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
 - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn bezsankčně odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedená v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky zadávacího řízení.
4. Odstoupení od smlouvy je možné i jen ohledně dosud nesplněného zbytku díla.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

XV. ZÁSADY SPOLEČENSKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje v maximálním možném rozsahu dodržovat zásady společenské a environmentální odpovědnosti, tedy zejména:
 - a. hradit svým zaměstnancům odměnu za práci odpovídající minimálně výši zaručené minimální mzdy dle právních předpisů,
 - b. v rámci možnosti zaměstnávat osoby se zdravotním postižením,
 - c. v rámci možnosti zaměstnávat osoby především ze skupin nejvíce ohrožených

- nezaměstnaností,
- d. včas plnit závazky vůči svým případným subdodavatelům,
 - e. zohlednit dopad svého plnění na životní prostředí a provést ho formou, která tento dopad minimalizuje.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky, včetně účetních dokladů nejméně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
3. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu č. 106/1999 Sb. Smluvní strany

potvrzují, že se vzájemně informovali o tom, v jakém rozsahu zpracovávají osobních údaje a o právech z toho vyplývajících.

Neoddělitelné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem v nabídce

Za zhotovitele:

V Havlíčkově Brodě dne 12.8.2015

.....
Bláha Radek
jednatel

Stavatelství Bláha s.r.o.
Dobrovského 2366
580 01 Havlíčkův Brod
IČO 22495835 DIČ CZ22495835
tel.: 725 114 329 blaha.r@seznam.cz

Za objednatele:

V Lučici dne 12.8.2015

OBEC LUČICE
582 35 Lučice 90
..... IČO: 002 67 830 (4)
Martina Vaňkatová
starostka obce

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		16	LUČICE - ŽŠ
Objekt:		1	Podpora interaktivní výuky
Rozpočet:		1	Rozpočet - komplet
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			548 225,27
PSV			204 863,00
MON			75 000,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			8 875,00
Celkem			876 963,27
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		876 963,27 CZK
Základní DPH	21 %		184 162,29 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 061 125,56 CZK
v <u>Luči</u> dne <u>14. 12. 2015</u> Stavitelství Bláha s.r.o. Dobrovského 2366 580 01 Havlíčkův Brod IČO 22495835 DIČ CZ22495835 tel.: 725 114 329 blaha@seznam.cz Za zhotovitele OBEC LUČICE 582 35 Lučice 90 IČO: 002 67 830 Za objednatele			

Popis stavby: 16 - LUČICE - ŽŠ

Popis objektu: 1 - SPOJENÁ UČEBNÁ PRACOVNÍCH ČINNOSTÍ A VÝTVARNÉ VÝCHOVY

Popis rozpočtu: 1 - Rozpočet - komplet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			48 504,40	5,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			47 622,20	5,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			450,00	0,1
38	Kompletní konstrukce	HSV			10 000,00	1,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			92 400,00	10,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			146 544,44	16,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			80 526,00	9,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 550,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 325,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 538,00	6,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32 649,42	3,7
711	Izolace proti vodě	PSV			26 760,00	3,1
713	Izolace tepelné	PSV			24 354,80	2,8
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 000,00	1,1
730	Ústřední vytápění	PSV			20 000,00	2,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 000,00	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			87 863,20	10,0
784	Malby	PSV			19 135,00	2,2
799	Ostatní	PSV			9 750,00	1,1

M21	Elektromontáže	MON			75 000,00	8,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 115,81	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	4,6
ON	Ostatní náklady	ON			8 875,00	1,0
Cena celkem					878 963,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	16	LUČICE - ŽŠ
O:	1	Podpora interaktivní výuky
R:	1	Rozpočet - komplet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				48 504,40
1	138601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	12,88000	1 750,00	22 540,00
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	12,88000	450,00	5 796,00
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	12,88000	450,00	5 796,00
4	187101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	12,88000	225,00	2 898,00
5	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 uložení	t	23,18400	350,00	8 114,40
6	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	56,00000	60,00	3 360,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				47 622,20
7	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	8,40000	4 250,00	35 700,00
8	273361821R00	Výztuž základových desek z beton. oceli 10505 (R)	t	0,02000	45 800,00	916,00
9	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,24031	45 800,00	11 006,20
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				450,00
10	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 - dozdivky	m3	0,10000	4 500,00	450,00
Díl: 38		Kompletní konstrukce				10 000,00
11	380001	Provedení stavebních připomocí pro instalace (stavební a demoliční práce, vč. materiálu) zednické zapravení, dle požadavku řemesel	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				92 400,00
12	767586101RT1	Nosný rošt podhledu kazetového modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	56,00000	600,00	33 600,00
13	767586201RT4	Podhled minerální polozapuštěná hrana kazety, tl. 15 mm	m2	56,00000	1 050,00	58 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				146 544,44
14	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější jemný ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	149,00000	200,00	29 800,00
15	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	149,00000	50,00	7 450,00
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,98875	50,00	449,44
17	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	6,40000	150,00	960,00
18	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	17,92500	200,00	3 585,00
19	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	59,60000	350,00	20 860,00
20	612421411R00	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	89,40000	350,00	31 290,00
21	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnitř. stěny včetně výztužné sítě a stěrkyového tmele	m2	149,00000	300,00	44 700,00
22	602016194R00	Penetrace hloubková stěn - pod perlinku	m2	149,00000	50,00	7 450,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				80 526,00
23	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách celá skladba	m3	0,25000	10 000,00	2 500,00
24	631571002R00	Násyp ze štěrkopísku 18 - 32, tř. I	m3	14,00000	1 500,00	21 000,00
25	632411150RU1	Potěr cement, ruční zpracování, do tl. 60 mm samonivelační	m2	56,00000	750,00	42 000,00
26	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. 3 mm	m2	56,00000	180,00	10 080,00
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu kritický můstek	m2	56,00000	50,00	2 800,00

Položkový rozpočet

S:	16	LUČICE - ŽŠ
O:	1	Podpora Interaktivní výuky
R:	1	Rozpočet - komplet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	630001	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou mazaninou nebo potěrem v do 60 mm	m	42,92000	50,00	2 146,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						20 550,00
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	137,00000	150,00	20 550,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 325,00
30	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	71,00000	75,00	5 325,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						55 538,00
31	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00000	100,00	100,00
32	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	1 000,00	1 600,00
33	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	149,00000	100,00	14 900,00
34	711130101R00	Odstanění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, kotveno hřebíky 1 vrstva	m2	56,00000	50,00	2 800,00
35	778511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených s podlahou, apod	m2	56,00000	128,00	7 168,00
36	784402802R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	89,40000	50,00	4 470,00
37	960001	Demontáž rozvodů technologie vytápění radiátory ke zpětnému použití	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
38	960002	Demontáž rozvodů technologie ZTI (kanalizace, vodovod) příprava pro napojení kuch. linky	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
39	960003	Demontáž rozvodů technologie silnoproud a slaboproud	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
40	960004	Demontáž školní tabule	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
41	960005	Demontáž kuch. linky	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
42	960006	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků objektu) nezměřitelné, dle skutečnosti	hod	6,00000	500,00	2 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						32 649,42
43	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	59,96259	550,00	32 649,42
Díl: 711 Izolace proti vodě						26 760,00
44	711111001RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem nátěr penetrační ve specifikaci	m2	60,00000	50,00	3 000,00
45	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	60,00000	200,00	12 000,00
46	111632301R	Nátěr penetrační gumoasfaltový	kg	18,00000	50,00	900,00
47	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací, kotvici	m2	72,00000	130,00	9 360,00
48	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00	15,00	1 500,00
Díl: 713 Izolace tepelné						24 354,80
49	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě materiál ve specifikaci	m2	56,00000	150,00	8 400,00
50	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	56,00000	25,00	1 400,00
51	28375704R	Deska izolační EPS 100	m3	5,76800	2 350,00	13 554,80
52	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	100,00	10,00	1 000,00
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						10 000,00
53	720001	Rozvody pro napojení kuchyňské linky (vedení kanalizace a vodovodu)	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						20 000,00

Položkový rozpočet

S:	16	LUČICE - ŽŠ
O:	1	Podpora interaktivní výuky
R:	1	Rozpočet - komplet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	730001	Provedení prodloužení rozvodů, zpětné osazení radiátorů, oprava a jejich nátěr, doplnění šroubení napuštění + regulace	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				7 000,00
55	766001	Provedení renovace dřevěných dveří se zárubní, nové kování, oprava 1200x2500mm, 800x2000mm	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				87 863,20
56	776411000R00	Lepení podlahových soklíků materiál ve specifikaci	m	42,32000	50,00	2 116,00
57	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů vinylových materiál ve specifikaci	m2	56,00000	350,00	19 600,00
58	776981113R00	Provedení přechodové materiál ve specifikaci	m	1,20000	350,00	420,00
59	776001	Vinyl, dle výběru investora cenová hladina 800Kč/m2	m2	61,60000	900,00	55 440,00
60	776002	Přechodová lišta barevné upřesnění dle PD	m	2,00000	200,00	400,00
61	776003	Sokl výška 50 mm barevné upřesnění dle PD	m	44,43600	200,00	8 887,20
62	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	100,00	10,00	1 000,00
Díl: 784		Malby				19 135,00
63	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	149,00000	50,00	7 450,00
64	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,00000	65,00	9 685,00
65	784001	Dokončovací práce při dinálním malování - akrylování domazaní, dotmelení soklů, krabiček a dalších detailů	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 799		Ostatní				9 750,00
66	799001	Provedení kuchyňské linky (korpus s dvířky, zadní čelo, dřez, trouba, mikr. trouba, lednice sporák, dodávka a montáž	kpl	1,00000	0,00	0,00
67	799002	Provedení okenních žaluzií 1275x2350mm dodávka a montáž	kus	3,00000	3 250,00	9 750,00
68	799003	Provedení stavitelná židle dodávka a montáž	kus	16,00000	0,00	0,00
69	799004	Provedení stavitelného stolu 1200x1200mm dodávka a montáž	kus	4,00000	0,00	0,00
70	799005	Provedení ponku dodávka a montáž	kus	3,00000	0,00	0,00
71	799006	Provedení interaktivního display dodávka a montáž	kus	1,00000	0,00	0,00
72	799007	Provedení malířského stojanu dodávka a montáž	kus	6,00000	0,00	0,00
73	799008	Provedení regál 5000x3000mm dodávka a montáž	kus	1,00000	0,00	0,00
74	799009	Provedení regál 12000x2000mm dodávka a montáž	kus	2,00000	0,00	0,00
Díl: M21		Elektromontáže				75 000,00
75	210001	Elektroinstalace (rozvody kabeláže, ovládací strojky, svítidla) úprava a doplnění rozvaděče, výchozí revize	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 115,81
76	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,30246	150,00	495,37
77	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	1,15586	250,00	288,97
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,30246	310,00	1 023,76
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,11722	30,00	693,52
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,30246	500,00	1 651,23
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,60492	50,00	330,25
82	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,30246	1 100,00	3 632,71
Díl: VN		Vedlejší náklady				40 000,00
83	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	16	LUČICE - ŽŠ
O:	1	Podpora interaktivní výuky
R:	1	Rozpočet - komplet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
85	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
86	005122010R	Provoz objednatele - zajištění součinnosti objednatele se stavbou, výzvy ke kontrolním dnům a s tím spojená agenda	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
87	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
88	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
89	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
90	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
91	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
92	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				8 875,00
93	010001	Protiprašná opatření - zábrany provizorní přčky z SDK kce montáž, dodávka a demolice	m2	7,00000	500,00	3 500,00
94	010002	Zakrývání ploch proti poničení (desky, geotextilie, papír, karton, aj.)	m2	15,00000	25,00	375,00
95	900 RT2	HZS - stavební a přípravné práce Práce v tarifní třídě 5	h	10,00000	500,00	5 000,00

Celkem

876 963,27

Poznámky uchazeče k zadání